

Кому ООО «ПРЕМИУМ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
с.Тегенекли, инв 50, литер А

юридических лиц), его почтовый индекс
КБР, Эльбрусский район

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.06.2021г

№ 07-301000 - 59-2021

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик ул.Биттирова, 123
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» №РА.RU.610948 От 23 июня 2016г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-3-018494-2021 от 15 апреля 2021г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0104027:446		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09: 0104027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-07-2-01-0-00-2021-5998 от 04.06.2021г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№900 от 01.06.2021г.		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГАММАК» № П-039-Н0079-03112015		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик ул.Биттирова, 123			
	Общая площадь (кв.м.):	20 822.9	Площадь участка (кв. м): 6 237	
	Объем (куб.м.):	59 698.7	в том числе подземной части (куб. м): 8 982.7	
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 27.8	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	2 771.2		
	Иные показатели :	Количество квартир: 92шт; 1комн. – 16 шт; 2комн. – 24 шт; 3комн. – 20 шт; 4комн. – 20 шт; 5комн. – 8 шт; 6комн. – 4 шт; Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас): 11 980.18 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас): 12 998.26 м²; Общая площадь встроенных нежилых помещений: 1 855.90 м²; Количество/площадь машиномест: 86 шт/1 476.80м²; Количество блоков: 3шт;		
	5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г. Нальчик, ул. Биттирова, 123	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик ул.Биттирова, 123»**, до **«15» марта 2024г.**, в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Ашабоков
 (расшифровка подписи)

" 11 " 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

Местной администрации г.о. Нальчик
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2241

УНАФЭ № 2241

БЕГИМ № 2241

« 10 » ДЕКАБРЯ 2021г.

О внесении изменений в разрешение Местной администрации г.о.Нальчик от 11 июня 2021 года № 07-301000-59-2021 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик, ул.Биттирова,123»

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «ПРЕМИУМ» М.Ю.Жашуева «О внесении изменений в разрешение Местной администрации г.о.Нальчик от 11 июня 2021 года № 07-301000-59-2021 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик, ул.Биттирова,123», в связи с корректировкой проектной документации, а также положительного заключения экспертизы проектной документации от 13 сентября 2021 года № 07-2-1-2-052096-2021, выданного ООО «АкадемЭкспертиза», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести изменения в пункты 2, 3, 4, 5 разрешения Местной администрации г.о.Нальчик от 11 июня 2021 года № 07-301000-59-2021 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик, ул.Биттирова,123», изложив их в следующей редакции:

«2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик, ул.Биттирова, 123
-----	--	---

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «АкадемЭкспертиза» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611905 от 21 декабря 2020 года)</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 07-2-1-2-052096-2021 от 13 сентября 2021г.</p>
<p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>07:09:0104027:446</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>07:09:0104027</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ- 07-2-01-0-00-2021-5998 от 04.06.2021г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»</p>
<p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Документация по планировке территории постановлением Местной администрации городского округа от 01 июня 2021г. № 900</p>
<p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО Архитектурная мастерская «ТАММАК» Свидетельство № П-039-Н0079-03112015 от 03 ноября 2015г. 360017, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, пр.Ленина, 17 ИНН 0711009297</p>
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик, ул.Биттирова, 123</p>

Площадь здания (кв.м.):	26008,2	Площадь участка (кв. м):	6237,0
(Объем (куб.м.):	76944,96	в том числе подземной части (куб. м):	8982,70
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	2771,20		
Иные показатели :	Этажность (шт.): 9; Количество квартир (шт.): 128 из них: - однокомнатных: - 24; - двухкомнатных: - 36; - трехкомнатных: - 28; - четырехкомнатных: - 28; - пятикомнатных: - 8; - шестикомнатных: - 4;		
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м): 16009,42; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м): 17346,06; Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 1855,90; Общая площадь машиномест (кв.м): 1476,80; Количество машиномест (шт): 86		
5. Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г.Нальчик, ул.Биттирова,123».		

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Биттирова,123» до 22 мая 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

2.МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (И.А.Дзугулов) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х.Бербеков).

3.Остальные пункты разрешения Местной администрации г.о.Нальчик от 11 июня 2021 года № 07-301000-59-2021 на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Нальчик, ул.Биттирова,123» оставить без изменения.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик



Т.Ахохов